

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK
PENGGARAPAN SAWAH DI DESA GEDONGAN KECAMATAN
BAKI KABUPATEN SUKOHARJO**



SKRIPSI

Diajukan kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas
Muhammadiyah Surakarta untuk Memenuhi Salah Satu Syarat guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum Islam (S.Hi.)

Oleh:

Mifthakhul Khoiriyah

NIM: 1.000110011

NIRM: 11/X/02.1.2/0241

FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2015

NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 12 Maret 2015

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Di

Surakarta

Assalamu'alaikum wr. wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan Skripsi yang berjudul:

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK
PENGGARAPAN SAWAH DI DESA GEDONGAN KECAMATAN BAKI
KABUPATEN SUKOHARJO**

yang ditulis oleh:

Nama : Mifthakhul Khoiriyah
NIM : I000110011 / 11/X/02.1.2/0241
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Maka selaku pembimbing, kami berpendapat bahwa Skripsi tersebut sudah dapat diajukan untuk dimunaqasyahkan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam.

Wassalamu'alaikum wr. wb.

Pembimbing I



Dr. Muinudinillah, M.A

Pembimbing II



Nurul Huda, M.Ag



PENGESAHAN

Skripsi berjudul : TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
PRAKTEK PENGGARAPAN SAWAH DI DESA
GEDONGAN KECAMATAN BAKI KABUPATEN
SUKOHARJO

Penyusun : Mifthakhul Khoiriyah
NIM : I000110011
NIRM : 11/X/02.1.2/0241
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Tanggal Ujian : 2 April 2015

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana
Hukum Islam (S.HI.).

Surakarta, 4 April 2015

Dekan

(Dr. M. Abdul Fattah Santoso, M.Ag.)

Penguji I

(Dr. M. Muinudinillah Bisri, M.A)

Penguji II

(Nurul Huda, M.Ag.)

Penguji III

(Dr. Imron Rosyadi, M.Ag.)

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mifthakhul Khoiriyah
NIM : I000110011
NIRM : 11/X/02.1.2/0241
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/ karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah dirujuk sumbernya.

Surakarta, 10 April 2015

Saya yang menyatakan,



Mifthakhul Khoiriyah

NIM: I000110011

NIRM: 11/X/02.1.2/0241

MOTTO

أَسْكِنُوهُنَّ مِنْ حَيْثُ سَكَنْتُمْ مِنْ وَجْدِكُمْ وَلَا
تُضَارُّوهُنَّ لِتُضَيِّقُوا عَلَيْهِنَّ^ج وَإِنْ كُنَّ أُولَاتٍ حَمْلٍ
فَأَنْفِقُوا عَلَيْهِنَّ حَتَّىٰ يَضَعْنَ حَمْلَهُنَّ^ج فَإِنْ أَرْضَعْنَ
لَكُمْ فَأْتُوهُنَّ أَجُورَهُنَّ^ط وَأَتَمِّرُوا بَيْنَكُمْ بِمَعْرُوفٍ^ط
وَإِنْ تَعَاسَرْتُمْ فَسَرِّضْ لَهُ أُخْرَىٰ

Artinya;

Tempatkanlah mereka (para isteri) di mana kamu bertempat tinggal menurut kemampuanmu dan janganlah kamu menyusahkan mereka untuk menyempitkan (hati) mereka. Dan jika mereka (isteri-isteri yang sudah ditalaq) itu sedang hamil, maka berikanlah kepada mereka nafkahnya hingga mereka bersalin, kemudian jika mereka menyusukan (anak-anak)mu untukmu maka berikanlah kepada mereka upahnya, dan musyawarahkanlah di antara kamu (segala sesuatu) dengan baik; dan jika kamu menemui kesulitan maka perempuan lain boleh menyusukan (anak itu) untuknya.¹

(Qs. At-talaq ayat 6).

¹ Departemen Agama RI, *Al-Qur'an dan Terjemahnya edisi Tahun 2002* (Jakarta; CV Darus sunnah, 2007), hlm. 560.

PERSEMBAHAN

Segala puji bagi Allah Tuhan semesta alam, yang telah memberikan nikmat kepada hamba-hambanya, atas nikmatnya alhamdulillah Skripsi ini selesai dengan baik.

Karya ini dipersembahkan untuk:

1. Kedua Orang tua tercinta (Bapak serta Ibu), terimakasih atas do'a, dukungan, ketulusan, pengorbanannya selama ini demi mewujudkan cita-cita anakmu ini.
2. Kakak dan adik tersayang (Mas Dwi dan Adikku Fajar) yang sudah memberi bantuan dan motivasi selama ini.
3. Dosen Pembimbing Bapak Muinudinillah dan Bapak Nurul Huda yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberi bimbingan dan arahan dalam skripsi ini.
4. Teman-Temanku FAI Syari'ah Angkatan 2011 UMS seperjuangan yang selalu memberi motivasi agar tetap semangat, dukungan dan jangan bermalas-malasan. Semoga kita dapat mengamalkan ilmu yang sudah kita dapat di FAI, UMS.
5. Bapak Lilik Hartanto yang telah memberikan izin riset serta dukungan dan arahan untuk selalu semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

6. Teman-teman pemuda pemudi Manunggal Mudha Utama yang telah memberikan banyak dukungan dan motivasi supaya segera menyelesaikan skripsi ini.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	ṡ	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥa'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Ẓal	Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	ṣād	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa'	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik ke atas
غ	Gain	G	Ge
ف	fā'	F	Ef
ق	Qāf	Q	Qi
ك	Kāf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mīm	M	Em
ن	Nun	N	En'
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	`	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

2. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

عَدَّ	Ditulis	‘iddah
-------	---------	--------

3. Ta' marbūtah

a. Bila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	hibah
جزية	Ditulis	jizyah

(ketentuan ini tidak diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya). Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan “h”.

كرامة الأولياء	Ditulis	karāmah al-auliya'
----------------	---------	--------------------

b. Bila ta' marbūtah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “ʿ”

زكاة الفطر	Ditulis	zakātul fītri
------------	---------	---------------

4. Vokal Pendek

ـ	kasrah	Ditulis	i
ـ	fathah	Ditulis	a
ـ	dammah	Ditulis	u

5. Vokal Panjang

fathah + alif → contoh: جاهلية	Ditulis	ā → jāhiliyah
fathah + alif layyinah → contoh: يسعى	Ditulis	ā → yas'ā
kasrah + ya' mati → كريم	Ditulis	ī → karīm
dammah + wāwu mati → فروض	Ditulis	ū → furūd

6. Vokal Rangkap

fathah + ya' mati → contoh: بينكم	Ditulis	ai → bainakum
fathah + wāwu mati → contoh: قول	Ditulis	Au → qaulun

7. Huruf Sandang “ال”

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung “-“, baik ketika bertemu dengan huruf qamariyyah maupun huruf syamsiyyah; contoh :

القلم	Ditulis	al-qalamu
الشمس	Ditulis	al-syamsu

8. Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf kapital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital;

وما محمد الا رسول	Ditulis	Wa mā Muḥammadun illā rasūl
-------------------	---------	-----------------------------

ABSTRAK

Pengertian *Ijārah* yaitu suatu jenis akad untuk mengambil manfaat dengan jalan sewa menyewa. Atau nilai sebidang tanah, yang tersisa setelah dikurangi dengan biaya penggarapannya. Atau dapat juga diartikan sebagai sejumlah hasil atau pembayaran, yang dibayar oleh petani atau penggarap kepada pemilik tanah.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana pandangan Hukum Islam terhadap praktek penggarapan sawah di Desa Gedongan, Kecamatan Baki, Kabupaten Sukoharjo?

Tujuan dalam penelitian ini adalah: Untuk mengetahui pandangan hukum Islam terhadap praktek penggarapan sawah di Desa Gedongan, Kecamatan Baki, Kabupaten Sukoharjo.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Metode yang digunakan adalah wawancara, observasi dan Dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis data kualitatif.

Berdasarkan penelitian Pelaksanaan praktek Penggarapan sawah yang ada di Desa Gedongan Kecamatan Baki Kabupaten Sukoharjo adalah dimana didalam pelaksanaannya yaitu pemilik sawah menyewakan sawahnya untuk digarap oleh penggarap. Bentuk akad yang dilakukan dalam pelaksanaan praktek *ijārah* di Desa Gedongan Kecamatan Baki Kabupaten Sukoharjo adalah secara lisan atau tidak tertulis, karena mereka menggunakan sistem kepercayaan diantara kedua belah pihak yang melakukan akad. Pembagian hasil dengan sistem *Muza'ro'ah*, yaitu dengan cara *maro* atau $1/2$, *mrapat* atau $1/4$, *oyotan*.

Kata Kunci; *Ijārah, Maro, Mrapat, Oyotan.*

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

Segala Puji hanya milik Allah, *Rabb* semesta alam. Yang menciptakan langit, bumi, manusia beserta isinya. Yang memberikan nikmat dan karunia kepada seluruh makhluk-Nya. Sehingga penulis bisa menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK PENGGARAPAN SAWAH DI DESA GEDONGAN KECAMATAN BAKI KABUPATEN SUKOHARJO”**, dengan lancar tanpa kendala yang berarti. Shalawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat-sahabatnya, *tabi'in* dan orang-orang yang senantiasa istiqamah di jalan islam hingga akhir zaman nanti.

Skripsi ini di ajukan guna memenuhi tugas dan syarat untuk memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) dalam Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.

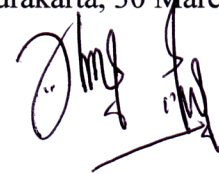
Ucapan terimakasih sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada semua yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, dan bantuan dalam bentuk apapun yang hanya dapat penulis sampaikan. Ucapan terimakasih terutama penulis sampaikan kepada:

1. Dr. M. Abdul Fattah Santosa, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Dr. Imron Rosyadi, M.Ag, sebagai Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah, Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Dr. Muinudinillah, M.A Selaku pembimbing 1 (satu), yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam skripsi ini.
4. Nurul Huda, M.Ag, selaku pembimbing 2 (dua) yang telah bersedi meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membefrikan bimbingan dan pengarahan dalam skripsi ini.
5. Segenap Dosen Fakultas Agama Islam yang telah memberi pengetahuan kepada penulis, segenap karyawan Fakultas Agama Islam, pimpinan dan pegawai perpustakaan Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan pelayanan akademik kepada penulis.
6. Bapak Kepala Desa Gedongan yang telah mengizinkan penulis untuk mengadakan penelitian, dan semua responden yang telah bersedia untuk diwawancarai dan memberikan informasi dan data sehingga pelaksanaan penelitian ini dapat berjalan lancar.
7. Adikku, Yeni yang telah membantu menemani penulis dalam mewawancarai penggarap dan pemilik lahan untuk mendapatkan informasi.
8. Teman-Temanku Progdi Hukum Ekonomi Syari'ah angkatan 2011 senasib dan seperjuangan yang saling memotivasi , semoga kita semua sukses.

9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang selama ini telah membantu penulis, semoga amal ibadah mereka dijadikan sebagai kebajikan oleh Allah SWT. Amin.

Akhir kata, saya harapkan skripsi ini bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya. Namun demikian penulis menyadari sepenuhnya, bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak.

Surakarta, 30 Maret 2015



MIFTHAKHUL KHOIRIYAH

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN NOTA DINAS PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN TRANSLITERASI	viii
HALAMAN ABSTRAK	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian	4
 BAB II LANDASAN TEORI.....	 5
A. Tinjauan Pustaka	5
B. Tinjauan Teoritis	6
1. Pengertian dan Dasar Hukum <i>Ijārah</i>	6
2. Rukun dan Syarat <i>Ijārah</i>	10
3. Jenis-jenis <i>Ijārah</i>	14
4. Dasar Hukum <i>Ijārah</i>	15
5. Pengertian <i>Al-Muzāra‘ah</i>	16
a. Rukun dan Syarat <i>Muzāra‘ah</i>	16
b. Dasar Hukum <i>Muzāra‘ah</i>	17
6. Pengertian <i>Al-Musāqah</i>	18
a. Rukun dan Syarat <i>Al-Musāqah</i>	18
b. Dasar Hukum	20
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 21
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	21
B. Tempat dan Penentuan Subjek Penelitian	21
1. Tempat Penelitian	21
2. Subjek Penelitian.....	21
C. Metode Pengumpulan Data.....	22
D. Metode Analisis Data	23

BAB IV	Praktek Penggarapan Sawah di Desa Gedongan Kecamatan Baki Kabupaten Sukoharjo.....	25
	A. Gambaran Umum Desa Gedongan Kecamatan Baki kabupaten Sukoharjo.....	25
	1. Potensi Sumber Daya Alam.....	25
	2. Potensi Sumber Daya Manusia.....	26
	3. Pertanian.....	27
	a. Pemilik Lahan Pertanian Tanaman Pangan.	27
	b. Luas Tanaman Pangan Menurut Komoditas pada Tahun ini.....	27
	B. Penggarapan Sawah dengan Sistem <i>Ijārah</i>	28
	1. Praktek <i>Ijārah</i>	28
	a. Dilihat dari Segi Akad.....	29
	b. Dilihat dari Segi Pelaksanaannya.....	32
	2. Pembagian Keuntungan Bagi Hasil.....	33
	3. Permasalahan.....	34
BAB V	TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTEK PENGGARAPAN SAWAH DI DESA GEDONGAN KECAMATAN BAKI KABUPATEN SUKOHARJO.....	36
	A. Dari Segi Akad dan Akibat Hukum.....	36
	B. Dari Segi Pelaksanaan <i>Ijārah</i>	38
	C. Dari Segi Bagi Hasil.....	38
	D. Dari Segi Permasalahan.....	40
BAB VI	PENUTUP.....	42
	A. Kesimpulan.....	42
	B. Saran.....	43

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

- Tabel 1 Mata Penghasilan Pokok, 26
- Tabel 2 Kepemilikan Lahan Pertanian Tanaman Pangan, 27
- Tabel 3 Luas Tanaman Pangan menurut Komoditas pada Tahun Ini, 28

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Daftar Pertanyaan untuk Pemilik Sawah
- Lampiran 2 Daftar Pertanyaan untuk Penggarap Sawah
- Lampiran 3 Transkrip Hasil Wawancara dengan pemilik Sawah dan penggarap
 dan informan Tambahan
- Lampiran 4 Foto-foto pada Saat Wawancara dengan Pelaku Praktek *Sawah*
- Lampiran 5 Pengajuan Judul Skripsi
- Lampiran 6 Permohonan Menjadi Pembimbing
- Lampiran 7 Berita Acara Konsultasi Skripsi Pembimbing
- Lampiran 8 Surat Persetujuan Pembimbing
- Lampiran 9 Permohonan Riset
- Lampiran 10 Surat Keterangan Dari Kelurahan
- Lampiran 11 Riwayat Hidup Penulis